



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-362

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 18. ožujka 2021.

#### riješio je

I. Kupcu ORBIS d.o.o. Medulin, Fucane 46, OIB: 76397630809, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- suvlasnički udio 3821/14345 kč.br. 1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica, k.o. Pula, upisana u zk. ul. 10335, za iznos od 2.032.500,00 kn.

II. Kupac ORBIS d.o.o. dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.227.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 283690-218960.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ORBIS d.o.o. u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ORBIS d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-455/2017 OD DANA 22.03.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047.

- ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama; zabilježuje se žalba Sigurnost Boljun i dr. j.t.d., Pula, Kraška 9, zastupanog po punomoćniku

Biljani Grozdanić Pilat, odvjetnici iz Pule, Kapitolinski trg 10, podnesenog protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-10618/19 od 9. srpnja 2019. godine.

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini, oznake kč.br. 1709/2 na 3. suvlasničkom dijelu 2000/14345 kao društveno vlasništvo s pravom korištenja "Merkant" r.o. za trgovinu p.o. Pula temeljem Potvrde Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. R3-4134/2019 od 14. studenog 2019. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 14. 11. 2019., Uvjerenja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 350-01/19-02/325, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-20-2 od 07. 01. 2020 te Potvrde Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Klasa: 943-01/20-03/16, Urbroj:360-04-03/01-2020-2 od 29.01. 2020.

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i slijedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28. svibnja 1996. isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-2461/97 i ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.br.Ovr-532/96 od 26.veljače 2002.godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-3357/02 , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 kn uz kamatu od 4% mjesečno od prvog dana terećenja do dana izmirenja obveze , te naknadu od 1.5 % tromjesečno , porez na naknadu i zateznu kamatu -kamatu po dospijeću na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: DIONA D.D. U STEČAJU

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i slijedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28. svibnja 1996. g. , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn , s tim da se na dan korištenja kredita u kunama preračunava u DEM po srednjem tečaju Banke , te se nadalje kredit vodi u kunama uz deviznu klauzulu , a revalorizacija glavnice vrši se svakog posljednjeg dana u mjesecu , s rokom dospijeća kredita 90 dana od korištenja , uz kamatu od 22% godišnje , koliko iznosi u trenutku zaključenja Ugovora , a kamatna stopa je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama (kamata se obračunava posljednjeg dana u mjesecu na revaloriziranu glavicu , s rokom plaćanja kamate 8 dana od isteka mjeseca) , uz troškove servisiranja kredita od 1% mjesečno i kamatu po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama , na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: ISTARSKA BANKA D.D., PULA

- Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 36/12 od 13. prosinca 2012. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13410/12 i Opće punomoći, broj:4054-2/2012 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka u iznosu od 1.329.769,02 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta uz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- Zabilježuje se da su zk. ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186, zk.ul. 2673 k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

- Čini se vidljivim da založno pravo upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13537/12 proizvodi pravne učinke s danom 17. prosinac 2012. godine.

- Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 13/13 od 13. svibnja 2013. godine i Opće punomoći broj: 563/2013 od 21. veljače 2013. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. godine za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- Zabilježuje se da su zk.ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186 i zk.ul. 2673, sve k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i slijedeći tereti: Na temelju ovosudnog

rješenja br.I-532/96 od 28.svibnja 1996.isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-2461/97 i ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.br.Ovr-532/96 od 26.veljače 2002.g koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-3357/02 , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 kn uz kamatu od 4% mjesečno od prvog dana terećenja do dana izmirenja obveze , te naknadu od 1.5 % tromjesečno , porez na naknadu i zateznu kamatu - kamatu po dospijeću na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: DIONA D.D. U STEČAJU

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i sljedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28.svibnja 1996.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn , s tim da se na dan korištenja kredita u kunama preračunava u DEM po srednjem tečaju Banke , te se nadalje kredit vodi u kunama uz deviznu klauzulu , a revalorizacija glavnice vrši se svakog posljednjeg dana u mjesecu , s rokom dospijeća kredita 90 dana od korištenja , uz kamatu od 22% godišnje , koliko iznosi u trenutku zaključenja Ugovora , a kamatna stopa je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama (kamata se obračunava posljednjeg dana u mjesecu na revaloriziranu glavicu , s rokom plaćanja kamate 8 dana od isteka mjeseca) , uz troškove servisiranja kredita od 1% mjesečno i kamatu po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama , na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: ISTARSKA BANKA D.D., PULA

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježu se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježu se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ORBIS d.o.o. Medulin, Fucane 46, OIB: 76397630809 nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

#### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-155/2017-176 od 1. srpnja 2020., na temelju

odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 8.050.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 17. ožujka 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 14784.

Ponuditelj ORBIS d.o.o. dao je najviši iznos valjane ponude i to 2.032.500,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ORBIS d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 805.000,00 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 1.227.500,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 18. ožujka 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- ORBIS d.o.o. Medulin, Fucane 46
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f8-c44e8**

Kontrolni broj: **0b60a-74930-d9174**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.